

北京建院金厦物业管理有限责任公司

公司简介

北京建院金厦物业管理有限责任公司是一九九九年十月成立的具有独立法人及三级物业管理资质的企业，是北京建院设立的经营性单位，由建院授权物业公司管理经营的资产主要有建院办公楼 9 座。承接的物业管理区域总建筑面积 6 万余平方米。金厦物业以智能技术驱动，整合办公服务，打造全新的一站式办公服务场景，提升客户体验，让工作更有创造力。所提供的服务有：物业管理、房屋出租、餐饮服务、商务中心、休闲健身等管理。公司提供的服务包括基本服务与特约服务。基本服务项目包括：保安、保洁、绿化、公用设施设备的维护、保养等。特约服务项目是指为个别客户需要而设的服务项目，如：设备维修、入室保洁、会议礼仪服务等。

展望未来，物业公司秉承“让工作更有创造力”的使命，多种增值运营服务打造全面办公服务，让客户省心省力，真正拎包入住。我们的管家式服务会为每个客户量身定制服务方案组合，包括按需消费的灵活办公服务及专属个性化定制服务。不断提升客户体验，以数字化管理，管家式服务创造“金厦物业”的品牌，向着物业管理标准化，规模化，智能化的目标迈进。

北京建院金厦物业管理有限责任公司

物公(人)字[2021]第01号

关于机构、业务调整及人事任命

各部门:

为进一步加强公司服务与管理工作,经公司总经理办公会研究决定,对公司以下管理机构、工作业务及人事任职做如下调整:

一、机构、业务调整

- (一) 撤销原安保部—传达室;
- (二) 撤销原办公室—收发室;
- (三) 撤销原客户服务部—报修中心;
- (四) 成立客户服务部—客服中心,原安保部传达室、办公室收发室、客户服务部报修中心业务转至新成立的客服中心,并由其负责;
- (五) 成立未来设计园区项目部;
- (六) 成立数字项目组。

二、人事任职调整

- (一) 客户服务部经理吕萍兼任未来设计园区项目部经理;
- (二) 工程部副经理张凡波任工程部经理;
- (三) 原客户服务部经理助理曹明玉任数字项目组组长(副经理

待遇);

- (四) 客户服务部会议服务领班杜佳琳任客户服务部经理助理;
- (五) 原办公室收发管理员张如飞任客服中心领班;
- (六) 原办公室收发室人员、客户服务部报修中心人员转至客户服务部客服中心;原安保部传达室人员转至中控室;原白石桥物业所元俊仁转至客户服务部保洁/绿化组任车库保洁。

以上调整及任命决定自即日起正式执行,相关部门做好业务交接工作。

北京建院金厦物业管理有限责任公司





统一社会信用代码

9111010270036821X6

营业执照



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

名称 北京建院金厦物业管理有限责任公司

注册资本 100万元

类型 有限责任公司(法人独资)

成立日期 1999年10月14日

法定代表人 曾义

营业期限 1999年10月14日至 2049年10月13日

经营范围 物业管理；家居装饰；销售五金交电、建筑材料、百货、化工产品（不含一类易制毒化学品及危险品）、针纺织品、劳保用品、电子计算机及外围设备、鲜花；技术开发、技术服务；商贸信息咨询；复印；打字；彩扩；摄影；电脑图文设计；承办展览展示；园林绿化、保洁服务；供水设施卫生维护；机动车停车场管理；食品经营（销售散装食品）；烟草制品零售；餐饮服务；食品互联网销售。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；餐饮服务、食品经营（销售散装食品）、食品互联网销售、烟草制品零售以及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

住所 北京市通州区张家湾镇光华路东(北京铜牛股份有限公司)4幢101号

登记机关

2021年09月01日



<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址：

国家市场监督管理总局监制

北京建院金厦物业管理有限责任公司

组织机构框架图

